



CONVENZIONE

AFFITTO



TUTELA LEGALE



INDENNIZZO CANONI



RICONSEGNA LOCALI



RISCHIO LOCATIVO

Tutela legale

- **Recupero danni subiti** per fatto illecito del Conduattore, sia all'immobile che alla persona
- **Vertenze con il Conduattore**, relative al contratto di locazione o sub-locazione
- **Procedimenti per convalida di sfratto:**
 - > **Finita locazione**, intimazione di licenza e di sfratto
 - > **Morosità**, intimazione di sfratto, recupero canoni, spese condominiali, spese accessorie
- **Difesa penale** e duplice difesa penale

Indennizzo canoni

- In caso di **MANCATA CORRISPONSIONE DEI CANONI** nei termini contrattualmente stabiliti, **l'Assicurazione subentra nel pagamento degli stessi**, oltrechè delle spese legali per il recupero di ulteriori oneri dovuti dal locatore (spese condominiali, intimazione di sfratto, ecc...)

Riconsegna locali

- In difetto alla **RICONSEGNA DEGLI IMMOBILI IN PERFETTO STATO DI CONSERVAZIONE**, **l'Assicurazione si obbliga all'indennizzo del danno** subito dalla proprietà

Rischio locativo

- **Incendio al CONTENUTO** concesso in locazione
- **Incendio al FABBRICATO** concesso in locazione
- **Incendio verso TERZI**, derivanti dalla locazione

* *La presente scheda ha valore meramente informativo e non può essere intesa quale offerta contrattuale.*

Per le garanzie e delimitazioni di rischio si rinvia alla lettura delle specifiche Condizioni di Polizza.